



Obec Žerotice, Žerotice 154, 671 34 Horní Dunajovice

IČO 00104051, tel. 515 273 318, ID DS: 5a6azup, E-mail: obec.zerotice@tiscali.cz

Bankovní spojení: KB Znojmo a.s., č.ú. 25325741/0100

PRAVIDLA POSTUPU PŘI PRODEJI STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Zastupitelstvo obce schválilo Usnesením č. 41/6a a č. 41/6b a upravilo Usnesením č. 4/16 pravidla upravující postup při prodeji stavebních pozemků v tomto znění:

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je prodej stavebních pozemků v Žeroticích, v lokalitě „Za sýpkou“:

č. 680/157 o výměře 970 m²

č. 680/158 o výměře 1206 m²

Stavební pozemky jsou v terénu označeny plastovými znaky, budou prodány s vodovodní přípojkou včetně vodovodní šachty, ukončenou záslepkou ve vodovodní šachtě. Dále přípojka kanalizační – označené vyústění trubního vedení ukončené záslepkou - na pozemku. Plynová přípojka včetně skříně s rezervovaným přípojným místem, převod rezervovaného příkonu NN, vše součástí pozemku.

II. Účastníci prodeje

Účastníkem prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

III. Podmínky prodeje pozemků

Kupní cena byla stanovena na 1000,- Kč + DPH za 1 m² pozemku

Kupní cena bude ve stanovené lhůtě uhrazena na účet obce č. 25325741/0100.

Zájemce může koupit pouze jeden pozemek.

Žádost o koupi pozemku musí obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.

Prohlášení ke GDPR, datum, podpis.

IV. Podmínky uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude sepsána do 30 kalendářních dnů od schválení prodeje na základě předložené žádosti, usnesením ZO na řádném zasedání.

Kupující je povinen uhradit kupní cenu v plné výši na účet obce Žerotice do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.

Kupující je povinen zahájit výstavbu rodinného domu do 2 let od podpisu kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy postaví rodinný dům.

Obec si vyhrazuje předkupní právo pro případ nesplnění závazků kupujícího ve smyslu zahájení výstavby v limitu dvou let.

Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši podílu dotace ke stavebnímu místu a to 150.000,- Kč v případě nesplnění předepsaného limitu 5 let pro dokončení stavby rodinného domu, kterou si propozice a přidělení dotačního titulu vymíní.

Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti – vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti.

V Žeroticích dne 12. 01. 2023

Libor Eksler, starosta obce Žerotice