

# Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále také „zákon o pohřebnictví“)

## 1. Smluvní strany:

1.1. Obec Žerotice, IČO: 00104051, zastoupená: Liborem Ekslerem, starostou obce Žerotice, se sídlem: Žerotice č.p. 154, číslo účtu: 25325741/0100  
(dále jen "pronajímatel")

1.2 . Pan (í):

Jméno, příjmení: .....

Datum narození: .....

Bydliště: .....

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od .....

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 378/3, parc. st. č. 114 a parc. st. č. 182/1 zastavěné plochy, pohřebiště o výměře 5112 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žerotice, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je na základě § 16 odst. 2 zákona o pohřebnictví oprávněn pronajímat hrobová místa.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa ve formě hrobu na dobu určitou na 10 let a to: na veřejném pohřebišti Žerotice

**šířka hrobu:**

**délka hrobu:**

**plocha hrobu:**

**popis hrobového místa:**

(dále jako „předmět smlouvy“)

2.3. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených aktuálními zákony, Platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví v platném znění a zvláštními právními předpisy s tímto souvisejícími
  - b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části
  - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště
  - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a ustanovením § 25 odst. 4 zákona o pohřebnictví v platném znění a nemá dluh na nájemném.
- Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

3.2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje

- a) užívat a udržovat pronajaté hrobové místo včetně hrobového zařízení v řádném stavu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví v platném znění tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele
- b) zřídit hrobku nebo hrobové zařízení, včetně jejich úprav a změn, na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště
- f) požádat o exhumaci jak nezpouštěných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

Nájemce není oprávněn zřizovat k pronajatému hrobovému místu podnájem.

### **4. Cena za nájem hrobového místa**

4.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jako „cena“) nepodléhá DPH. Cena je stanovena dle ceníku schváleného zastupitelstvem obce dne 25. 8. 2022 usnesením č. 42/10. S výše uvedeným ceníkem byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u KB Znojmo číslo: 25325741/0100 nebo v hotovosti na pokladně úřadu obce Žerotice.

4.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemci. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informace o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

4.3. Cena je stanovena ve výši:

**Nájem za hrobové místo činí 22,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 220,00 Kč/m<sup>2</sup>/10 let).**

**Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu 10 let, za sjednanou plochu nájmu .....m<sup>2</sup>**

**povinen uhradit celkem smluvní cenu: ....., (slovy: .....) )**

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů práva občanského. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 zák. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění.

4.5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, nájemce se zavazuje touto smlouvou prodloužit platnou nájemní smlouvu na celou dobu, příp. uzavřít novou nájemní smlouvu, a to na dobu do skončení tlečící doby.

## 5. Skončení nájemní smlouvy

5.1. Smlouva může být skončena:

-uplynutím doby, na kterou je sjednána

-dohodou smluvních stran

-odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečící době

-odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlečící době

-rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

5.2. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní strany na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5.3. V případě smrti nájemce:

- vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přechází na dědice určeného v dědickém řízení

- právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil v této smlouvě, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého.

-osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště; to platí i pro správce svěřenského fondu.

-dědic je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu a sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště a změnu smluvních stran.

**V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází odkazem/dědickou smlouvou na**  
(uvedte Jméno a Příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu)

.....

5.4. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové místo po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, příp. veřejné pohřebiště má být podle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění zrušeno, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, jej neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Žerotice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku).

5.5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného.

### **6. Ostatní a závěrečná ustanovení**

6.1. Nájemce hrobového místa uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu uvedeném v § 21 zákona o pohřebnictví byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v písemné nebo elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

- obesílání nájemce (vlastníka) nezbytnými zprávami pronajímatele
- zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám
- zjišťování údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce, pokud se sami včas nepřihlásí
- předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jinému provozovateli

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít osobní údaje k jinému než legitimnímu účelu, ani je nezneužít. Po skončení nájemní smlouvy se pronajímatel zavazuje veškeré osobní údaje o nájemci zlikvidovat. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, bydliště, zveřejněny v místě obvyklém na pohřebišti.

6.2. Smlouva o nájmu hrobového místa může být prodloužena dvěma způsoby, a to buď dodatkem nebo novou nájemní smlouvou.

V Žeroticích, dne:

.....  
Podpis a razítko pronajímatele

.....  
Podpis nájemce